



COMUNE DI LURATE CACCIVIO

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del 31/07/2017

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. E, ULTIMO PERIODO DELLA L.R. 26/05/2017 N. 16.

L'anno 2017, addì trentuno del mese di Luglio, con inizio alle ore 21:00, presso la Sala Consiliare di Via Volta, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini della legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presente-Assente
GARGANO ANNA	Presente
ANGHILERI ROSANNA	Assente
DOMINIONI MARIA ISABELLA	Presente
BIANCHI LUCA	Presente
CLERICI ENRICO	Presente
ARRIGHI SERENA	Presente
PIATTI RICCARDO	Presente
SPOTO ANTONINO	Presente
VOLONTE' MAURO	Assente
DI LENNA FABRIZIO	Presente
BUZZI RAFFAELE	Assente
PALAMARA ROCCO	Assente
RINITI GIUSEPPE	Presente

PRESENTI: 9 ASSENTI: 4

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Bruna Guida.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. E, ULTIMO PERIODO DELLA L.R. 26/05/2017 N. 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- Con delibera consiliare n. 65 del 22/12/2008 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e con delibera Consiliare n. 15 dell'11/05/2009 si è provveduto all'esame delle osservazioni, alle controdeduzioni e all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- Con avviso di approvazione degli atti di P.G.T. pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 51 del 23/12/2009 il Piano di Governo del Territorio ha acquisito piena efficacia;
- Con delibera consiliare n. 3 del 03/03/2012 è stata adottata la prima variante del P.G.T. e con delibera consiliare n. 7 del 13/04/2013 si è provveduto all'esame delle osservazioni, alle controdeduzioni e all'approvazione definitiva della prima variante al P.G.T.;
- Con avviso di approvazione degli atti della prima variante al P.G.T. pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 31/07/2013 la prima variante al P.G.T. ha acquisito piena efficacia;
- Con delibera consiliare n. 44 del 18/12/2014 è stata prorogata alla data del 31/12/2014 la validità del Documento di Piano del P.G.T. approvato con delibera di C.C. n. 15 dell'11/05/2009;
- L'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 ha previsto una proroga alla validità del Documento di Piano comunale di dodici mesi successivi all'adeguamento e integrazione del P.T.C.P. alle disposizioni della succitata norma;
- Con delibera consiliare n. 35 del 06/07/2015 si è provveduto ad approvare gli atti di rettifica al P.G.T. relativi alla cancellazione degli ambiti ATP/2 – via Cagnola e ATTC/3 – via XXV Aprile/Plinio con attribuzione agli stessi delle destinazioni previste dal P.G.T. approvato con delibera di C.C. n. 15 dell'11/05/2009, in recepimento della sentenza del TAR Lombardia n. 2898 del 5 dicembre 2013 e degli atti assunti dalla Provincia di Como;
- Con avviso di approvazione degli atti di rettifica al P.G.T. pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 29/07/2015 tali atti hanno acquisito piena efficacia;
- Con delibera di G.C. n. 33 dell'01/03/2016 è stato disposto l'avvio del procedimento relativo alla redazione della seconda variante al Piano di governo del Territorio – redazione di nuovo documento di Piano e revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi – unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- Si è ritenuto di anticipare la revisione complessiva dello strumento urbanistico generale da una prima fase limitata alla revisione del Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole con verifica dell'efficacia delle vigenti norme edilizie e commerciali e da una mera ricognizione delle schede d'ambito del Documento di Piano;
- Con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica n. 9 del 6/12/2016 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione degli atti relativi alla seconda variante del P.G.T. (revisione del Piano dei servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole con verifica dell'efficacia delle vigenti norme edilizie e commerciali e da una mera ricognizione delle schede d'ambito del Documento di Piano) all' RTP degli architetti Alessandro Oliveri, Michela Gadaldi e Moris Antonio Lorenzi;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica n. 4 del 05/05/2017 è stato affidato incarico professionale per la redazione della documentazione relativa alla VAS della seconda variante al P.G.T. All' R.T.P. dei Tecnici Ing. Stefano Franco, Arch. Stefano Fragonese, Arch. Silvia Ghiringhelli;

Rilevato che:

- il comma 3 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 è stato sostituito dall'art. 1 comma 1 lett. c) della L.R. 26/05/2017 n. 16 come segue: "Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2 e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge".
- l'ultimo periodo del comma 5, dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 è stato sostituito dall'art. 1, lett. e) della L.R. 26/05/2017 n. 16 come segue: "La validità dei documenti di Piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di Piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. La validità dei documenti di Piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del Consiglio Comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della Legge Regionale recante "Modifiche all'articolo 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo al suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)", ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4."

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 4, della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è quindi sempre modificabile e, scaduto tale termine, il Comune deve provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- il Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Lurate Caccivio risulta approvato dall'11/05/2009 ed efficace dal 23/12/2009 (pubblicazione sul BURL);

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno prorogare la validità del Documento di Piano del proprio P.G.T. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/05/2009 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13/04/2013 al fine di consentire l'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nelle schede degli ambiti di trasformazione ad oggi non attivati in attesa dell'adeguamento degli atti di pianificazione provinciale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 2 della L.R. 28/11/2014 n.31 e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

uditi gli interventi così verbalizzati:

Clerici: il Documento di Piano è decaduto al 2 giugno. I Comuni non sono però più obbligati a rivedere il Documento di Piano, ma possono provvedere a semplici proroghe sulla base della nuova legge regionale. E' ovviamente un atto politico, ma non deve passare come una passiva accettazione di quanto approvato dall'Amministrazione che ci ha preceduto: le criticità c'erano e per noi rimangono invariate. Mi dispiace perciò che l'ex Sindaco non sia presente proprio adesso. Abbiamo comunque dei margini di manovra che ci consentono di amministrare i vari ambiti. La proroga va al 2020, quindi anche oltre il nostro mandato.

Riniti: E se stasera non lo approviamo?

Clerici: Tutti i cittadini che aspirano all'edificabilità si vedrebbero preclusa questa possibilità. Verrebbe a mancare anche il gettito della tassazione per il bilancio comunale. Ci sarebbero poi probabili ricorsi da parte dei cittadini interessati.

Riniti: Su questo dissento assolutamente. E il fatto di voler prorogare il piano indica che non sono stati fatti disastri.

Clerici: Non è tanto la scelta di fondo, quanto le modalità di attuazione che non condivido.

Riniti: Io difendo le scelte fatte allora. Sconfessare quei due o tre ambiti che però hanno portato vantaggio all'intera comunità va però motivato correttamente. Perciò voterò a favore.

Clerici: Crediamo possa essere una scelta lungimirante. Le scelte del Documento di Piano possono essere condivise o meno, io contestavo solo le modalità di lavoro adottate dalla precedente Amministrazione.

Arrighi: Condivido le perplessità dell'assessore Clerici, perchè proroghiamo un documento al quale non abbiamo lavorato. Ma il primo vantaggio è evitare una vacatio legis e il secondo è non andare a lavorare ulteriormente su un documento che richiederebbe energie e risorse economiche importanti.

Tutto quanto premesso ed udito,

con voti unanimi favorevoli (nessun astenuto), espressi nelle forme di regolamento

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5, dell'art. 5, della L.R. 28/11/2014 n. 31, così come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16 la validità del Documento di Piano del proprio PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/05/2009 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13/04/2013, di 12 mesi successivi all'adeguamento degli atti di pianificazione provinciale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 2 della L.R. 28/11/2014 n.31 e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. di stabilire che riguardo ai piani Attuativi relativi alle aree disciplinate dal Documento di Piano per i quali non sia tempestivamente presentata istanza di cui al comma 6 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 e s.m.i. viene mantenuta la possibilità di attivazione di detti Piani, confermando la relativa previsione del Documento di Piano.

Con successiva votazione unanime e favorevole (nessun astenuto) la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
D.ssa Anna Gargano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Bruna Guida

Il Consigliere Anziano
Anghileri Rosanna

Verbale Firmato Digitalmente